



COMUNE DI AVELLINO

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo Quattrograna ovest **Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU11"** *Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 – art. 26*



ELA2 - SCHEDA NORMATIVA - Variante

committente:
COMUNE DI AVELLINO

progettazione:
arch. Luigi De Cesare
arch. Angelo Rapa



COMUNE DI AVELLINO
Assessorato all'Urbanistica
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo d'Ambito– RU11

Assessore all'Urbanistica, Governo del Territorio, Pianificazione e Programmazione, Gestione Edilizia:

Coordinatore:

arch. Luigi De Cesare

Gruppo di Progettazione interdisciplinare interno

arch. Angelo Rapa

arch. Rosalia I. Baldanza

geom. Ciro Giordano

DENOMINAZIONE

Ru 11 Zona di sostituzione e ricomp. urbana Quattrograna ovest

DESCRIZIONE

Area posta tra Via Acciani e la S.S. 7bis al margine del centro urbano, in località Quattrograna.

TIPO DI INTERVENTO

L'area è oggetto dei seguenti Programmi complessi promossi dall'Amministrazione comunale – Assessorato alla Riqualificazione Urbana:

1. Contratto di Quartiere "Quattrograne Ovest" (D.M.LL.PP. 22/10/97), approvato con Delibera di G.M. n° 329 del 27/05/2000 – progettazione esecutiva
2. Programma di Recupero Urbano "Via Morelli e Silvati, Q9-SanTommaso e Quattrograna Ovest approvato con Delibera di G.M. n° 621 del 9/07/2001 e delibera di di G.C. n° 78 del 20/07/2001 – Progettazione Preliminare.
3. Progetti di Edilizia Agevolata: Edificio A e B di Via Morelli e Silvati, edifici di Baccanico ed edificio di Quattrograna ovest (B.U.R.C. n. 32 del 25/06/2001 approvato con Delibera di G.M. n. 934 del 20/11/2002 – Progettazione definitiva.

OBIETTIVI

- incrementare le attrezzature collettive;
- creare un polmone verde attrezzato con luoghi di aggregazione sociale e aree da destinare allo sport;
- creare e razionalizzare il sistema viario e dei parcheggi, per il superamento delle barriere architettoniche e creando percorsi ciclo-pedonali che connettano l'area ai percorsi previsti lungo l'asta fluviale del Fenestrelle, nel progetto del Sistema intercomunale del Parco Urbano del Fenestrelle;
- realizzare un Centro a Servizio pubblico e di quartiere, nel rispetto delle tecniche di bioedilizia e risparmio energetico:

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI – (COME DA PRU ATTUATO)

Prescrizioni vincolanti

Superficie territoriale (St): 48.191 mq

SLP totale massima pari alla SLP esistente: 16.589 mq

Destinazioni d'uso:

Residenza con piano terra per servizi alle persone

Residenza ammessa: max 100% della SLP totale

Servizi alle persone: max 20% della SLP totale

Aree minime per servizi e viabilità: 27.500 mq
superiori al 50% della St complessiva

Abitanti teorici insediabili

(1 vano/abitante = 25mq/ab.)

Slp residenziale max (100% Slp tot): 14.520 mq

Abitanti teorici max insediabili: 581 ab.

Fabbisogno minimo aree a standard:

Residenza: 25 mq/ab

Servizi alle persone: 1 mq/1mq SLP per servizi alle persone

Destinazione aree per servizi

Spazi pubblici attrezzati e Verde pubblico,

parcheggi,

Attrezzature di interesse generale e di interesse comune

N° massimo di piani: 5 piani

Distanza min. dai confini: 5 mt


Distanza min. dal filo stradale: come da D.M. 1444/68

PROCEDURA DI ATTUAZIONE






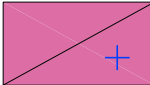






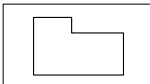
La procedura di attuazione degli interventi segue quella prevista dalle leggi di settore per i programmi complessi.

AZZONAMENTO E REGOLE EDILIZIE


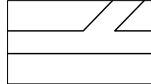


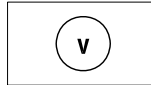

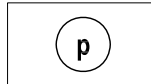
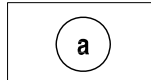
 Zone di sostituzione e ricomposizione urbana

 Ambiti di intervento

Aree di concentrazione dell'edificato e destinazioni d'uso

	Residenza
	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%
	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%
	Servizi alle persone
	Residenza con giardino
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
	Terziario
	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%
	Commercio
	Artigianale di produzione
	Industriale
	Edifici di progetto

Aree di cessione

	Area di cessione per servizi
	Aree per la viabilità
<i>Ove indicato</i>	
	Aree per attrezzature
	Spazi pubblici
	Verde pubblico
	Spazi pubblici attrezzati
	Parcheggi pubblici
	Attrezzature di interesse comune

Aree pubbliche

	Aree di proprietà Amministrazione Comunale
---	--

Regole edilizie

	Asse rettore
	Allineamento vincolato
	Filo di edificazione continua
	Assi di simmetria
	Connessioni pedonali
	Alberature a filare



PLANIVOLUMETRIA

	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana
	Edifici di valore da salvaguardare
	Aree di valore storico-ambientale
	Edifici di progetto
	Edifici di progetto in area ora pubblica
	Aree di pertinenza dell'edificato
	Numero piani edifici di progetto
	Verde pubblico
	Servizi e attrezzature
	Spazi pubblici
	Parcheggi pubblici
	Percorsi pedonali
	Fiumi e canali
	Alberature a filare
	Alberature a macchia
	Viabilità di progetto

